

<b>Adroddiad i'r:</b>	<b>Pwyllgor Cynllunio</b>
<b>Dyddiad y Cyfarfod:</b>	<b>18 Mehefin 2014</b>
<b>Adroddiad Gan:</b>	<b>Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd</b>
<b>Awdur yr Adroddiad:</b>	<b>Rheolwr Datblygu</b>
<b>Teitl:</b>	<b>Dadansoddiad o Apeliadau Cynllunio 2013/14</b>

---

### **1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?**

Mae'r adroddiad yn darparu dadansoddiad manwl o'r holl benderfyniadau a wnaed ynglŷn ag apeliadau cynllunio o Ebrill 2013 hyd heddiw.

### **2.**

Darparu gwybodaeth am berfformiad yr Awdurdod Cynllunio Lleol mewn perthynas ag apeliadau cynllunio fel y gall yr Aelodau graffu ar achosion unigol.

### **3. Beth yw'r argymhellion?**

Bod yr Aelodau'n nodi cynnwys yr adroddiad ac yn codi unrhyw faterion ynglŷn ag achosion penodol gyda Swyddogion y tu allan i'r Pwyllgor Cynllunio.

### **4. Manylion am yr adroddiad.**

#### **Cefndir**

Gellir cyflwyno apêl Cynllunio wedi i Gyngor Sir Ddinbych, fel yr Awdurdod Cynllunio Lleol, wrthod cais cynllunio. Gellir gwneud penderfyniad o'r fath i wrthod cais gan y Pwyllgor Cynllunio neu gan Swyddogion dan ddarpariaethau'r Cynllun Dirprwyo mabwysiedig. Mae'r Cynllun Dirprwyo cyfredol ynghlwm yn **Atodiad 1**.

Gellir ystyried apeliadau cynllunio drwy un o dri dull. Nodir y rhain isod:-

- **Sylwadau Ysgrifenedig** - Cyfnewid datganiadau rhwng y Cyngor a'r apelydd trwy'r Arolygiaeth Gynllunio. Fel arfer mae hyn yn broses syml a chyflym gydag ychydig iawn o gostau i naill barti na'r llall.
- **Gwrandawriad Anffurfiol** - Cyfnewid datganiadau rhwng y Cyngor a'r apelydd trwy gynnal trafodaeth o amgylch y bwrdd gyda'r Arolygydd Cynllunio wedi ei drefnu dros 1 diwrnod. Gall y ddwy ochr wneud cais am gostau ac mae'n golygu ychwanegu amser Swyddogion / Aelodau i fynychu gwrandawriad undydd.
- **Ymchwiliad Cyhoeddus** - Cyfnewid datganiadau a thystiolaeth rhwng y Cyngor a'r apelyddion trwy gynnal ymchwiliad ffurfiol a fydd wedi ei drefnu gan yr Arolygiaeth Gynllunio. Mae angen cynrychiolaeth gyfreithiol gogyfer ag Ymchwiliadau gan y bydd croesholi'n digwydd ynglŷn â'r dystiolaeth. Gall fod

yn gostus oherwydd bod cyfreithwyr ynghlwm â hyn ac oherwydd y ffaith y gall apeliadau ymestyn dros 3 neu 4 diwrnod.

Yn ddiweddar bu Cyngor Sir Ddinbych yn rhan o **Wasanaeth Apelio Deiliaid Tai**. Cafodd y broses hon ei sefydlu i gyflymu'r broses o gynnal gwrandawriad ynglŷn â'r math o achosion syml hynny sy'n apelio yn erbyn gosod estyniadau i anheddau. Ni chaiff datganiadau eu cyfnewid yn y broses hon, ond bydd yr Arolygiaeth yn gwneud penderfyniad yn seiliedig ar y cais cynllunio a gyflwynwyd ac ar unrhyw ddogfennau perthnasol eraill megis yr adroddiad Pwyllgor neu adroddiad y Swyddog Dirprwyedig.

Yn amlwg byddai'r Cyngor yn ceisio amddiffyn unrhyw benderfyniad i wrthod rhoi caniatâd cynllunio ac yn gobeithio bod yr Arolygiaeth Gynllunio yn diystyru apêl yr apelyddion. Weithiau, fodd bynnag, am amrywiaeth o resymau, bydd yr Arolygiaeth Gynllunio **yn caniatáu** apêl. Mae'n bwysig, felly, bod modd inni ddadansoddi penderfyniadau'r apeliadau hyn i weld a oes unrhyw wersi i'w dysgu gan Swyddogion, Aelodau a phartïon allweddol eraill megis Cyngorau Tref a Chymuned yn y broses apelio.

Ni all y Cyngor ragweld sawl apêl cynllunio gaiff eu cyflwyno dros gyfnod o flwyddyn gan mai penderfyniad yr ymgeisydd ar bob adeg yw p'un ai i apelio neu beidio.

Dylai'r Cyngor geisio bob amser i sicrhau bod unrhyw benderfyniad i wrthod rhoi caniatâd cynllunio y mae'n ei wneud yn gadarn ac yn seiliedig ar dystiolaeth. I'r perwyl hwn gwnaethpwyd ymdrechion i leihau'r risg bod penderfyniadau gwrthnysig posibl yn cael eu gwneud gan y Cyngor. Mae cyfathrebu gwell rhwng Swyddogion/Aelodau yn ystod y broses o wneud cais cynllunio, hyfforddiant sy'n ymwneud â chynllunio ar gyfer Aelodau a Chynghorau Tref/Cymuned ynghyd â phroses Apeliadau Cynllunio wedi ei chydlynu wedi gwasanaethu'r Cyngor yn dda er mwyn osgoi'r risg o ddyfarnu costau yn erbyn y Cyngor. Fodd bynnag, o fewn proses ddemocrataidd bydd rhywfaint o risg o hyd y gwneir penderfyniadau gan yr Arolygiaeth Gynllunio yn groes i farn y Cyngor.

## **Dadansoddi Apeliadau 2013/14**

Mae **Atodiad 2** y ddogfen hon yn dadansoddi pob un o'r 18 penderfyniad apêl y mae'r Cyngor wedi eu cael o Ebrill 2013 hyd heddiw. Mae rhai o ffigyrau pwysicaf y dadansoddiad hwnnw wedi eu cynnwys fel pwyntiau bwled islaw'r tabl.

Dylai swyddogion sylwi y byddai'r apeliadau hynny yr ymdriniwyd â hwy cyn Mehefin 2013 yn berthnasol i'r hen Gynllun Datblygu Unedol. O fis Mehefin 2013 ymlaen mae'r penderfyniadau sydd wedi eu gwneud yn berthnasol i'r Cynllun Datblygu Lleol newydd.

Dim ond tynnu sylw at y data perthnasol y mae'r wybodaeth sydd wedi ei chynnwys yn yr atodiad ac nid yw'n cynnig dadansoddiad o'r penderfyniadau. Bydd swyddogion bob amser yn ceisio dod ag adroddiadau penodol ger bron y Pwyllgor Cynllunio pe deuai penderfyniad apêl i law sy'n tynnu sylw at rai meysydd polisi allweddol o ddiddordeb. Yn ogystal, bydd Swyddogion o dro i dro yn darparu digwyddiadau hyfforddi i Aelodau sy'n dadansoddi penderfyniadau apêl, dehongliadau Polisi a thueddiadau mewn rhagor o fanylder.

